

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

с. Учкеек

23.05.2025 г.

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

организатором публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с Уставом Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики является Комиссия по землепользованию и застройке Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики (далее — Комиссия).

2. Информация об оповещении о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования, месте размещения экспозиции:

оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <https://uchkekenskoe-r91.gosweb.gosuslugi.ru> 14.05.2025 г. и размещено на информационном стенде, расположенном в здании администрации Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики по адресу: 369380, Республика Карачаево-Черкесская, Малокарачаевский район, село Учкеек, улица Ижаева, 2.

Проект и информационные материалы к нему с 14.05.2025г размещены на официальном сайте Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <https://uchkekenskoe-r91.gosweb.gosuslugi.ru>

Экспозиция материалов по проекту и информационных материалов к нему размещены в помещении здания администрации поселения по адресу: 369380, Республика Карачаево-Черкесская, Малокарачаевский район, село Учкеек, улица Ижаева, 2, кабинет (помещение) № 1, срок и время работы экспозиции: с 14.05.2025 по 23.05.2025г.

3. Информация о сроке, установленном для принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 09 ч. 00 мин. 14.05.2025 г. по 15 ч. 00 мин. 23.05.2025 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания: территория Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

5. Информация о материалах, представленных к обсуждению:

-проект изменений в правила землепользования и застройки Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на основании заявления об изменении границ территориальных зон от 21.04.2025г.;

-графические материалы по внесению изменений в ПЗЗ;

-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Учкеекского сельского поселения по результатам рассмотрения заявления.

6. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

-предложение об изменении границ территориальной зоны в соответствии с прилагаемой схемой №1, установив границы территориальных зон

6.1 для ЗУ с КН 09:08:0180102:3679 установить территориальную зону
«Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

6.2. Внести изменения в установленные правила Территориальной зоны в пункте 1.2 в графе – минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), кв.м.	3000 кв.м.
--	------------

Изменить на 2500 кв.м.

Предложение внесено Председателем комиссии по землепользованию и застройке Учкёкёнского сельского поселения Биджиевым Р.Р. по заявлению Салпагаровой Радмилы Рамазановны, действующей по доверенности от имени Каппушевой Айшат Умаровны (собственник земельного участка), поступившей в администрацию Учкёкёнского сельского поселения 21.04.2025г.

7. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: -нет

Приложение к протоколу: Схема № 1

Председатель Комиссии по
Землепользованию и застройке
Учкёкёнского сельского поселения
Малокарачаевского муниципального района КЧР –
руководитель организатора
публичных слушаний



Р.Р.Биджиев

Секретарь Комиссии по
Землепользованию и застройке
Учкёкёнского сельского поселения
Малокарачаевского муниципального района КЧР –
секретарь организатора
публичных слушаний



М.А. Салпагарова