

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАЛОКАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА УЧКЕКЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

с. Учкеек

№55/1

О проведении публичных слушаний по вопросу
изменения территориальной зоны земельного участка.

Руководствуясь положениями статей 5.1, 38, 40 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения территориальной зоны земельного участка с КН 09:08:0180102:3679, расположенного по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, село Учкеек, ул. Ленина, 39 О, общей площадью – 2762 кв.м. с территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)».
2. Также внести изменения в текстовой части ПЗЗ в установленные правила Территориальной зоны в пункте 1.2 в графе - минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), м ²	3000 кв.м.
--	------------

3000 кв.м. изменить на 2500 кв.м.

1. Определить срок проведения публичных слушаний по вопросу изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 09:08:0180102:3679 с территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)», а также внесение изменений в текстовой части

ПЗЗ в графе минимальная площадь, «3000 кв.м.» изменить на «2500 кв.м.» с 15 мая 2025 г. по 23 мая 2025 г.

2. Администрации Учкеевского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики:
опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Собрание участников публичных слушаний провести 23 мая 2025 г. в помещении № 4 здания администрации поселения, по адресу: 369380, Республика Карачаево-Черкесская, Малокарачаевский район, село Учкеев, улица А.Ижаева, 2.
4. Определить состав участников публичных слушаний: граждане, определенные положениями части 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Участники публичных слушаний вправе в срок до 15 ч. 00 мин. 23 мая 2025 г. представлять предложения по теме публичных слушаний.
6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.
7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Учкеевского сельского поселения



А.Х.-М. Семенов